

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От „ЕСКЕЙП-ГРУП“ ООД, ЕИК: 125551126, Адрес: 7700 гр. Търговище, ул. „Скопие“ № 19, вх. Г, ап. 21, Телефон/факс: +359 (0) 601/855556, e-mail: mert_bg@abv.bg, e-mail: info@escapegroup.eu

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: „Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 57008.32.89 по кадастрална карта за неурбанизираната територия в землището на с. Подгорица, община Търговище, с който за поземления имот да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект”“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ЕСКЕЙП-ГРУП“ ООД, ЕИК: 125551126, Адрес: 7700 гр. Търговище, ул. „Скопие“ № 19, вх. Г, ап. 21, Телефон/факс: +359 (0) 601/855556, e-mail: mert_bg@abv.bg, e-mail: info@escapegroup.eu

Пълен пощенски адрес: 7700 гр. Търговище, ул. „Скопие“ № 19, вх. Г, ап. 21

Тел./факс/ел. поща (e-mail): Телефон/факс: +359 (0) 601/855556, e-mail: mert_bg@abv.bg, e-mail: info@escapegroup.eu

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail): Телефон/факс:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

ПУП-ПЗ, като част от КПИИ, се изработва на основание Заповед №З-Д-35/15.07.2020 г. на Заместник-кмета на Община Търговище, с която се разрешава да се изработи КПИИ за обект „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище, който да съдържа:

1. Проект за ПУП – План за застрояване в обхват на ПИ 57008.32.89 по кадастралната карта за неурбанизирана територия в землището на с. Подгорица, общ. Търговище, с който за ПИ да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект“. За ПИ №57008.32.89 да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. ≤80%, Кинт.≤2,4, Позел.≥20% и Н≤15м (≤3 ет.). Бъдещото застрояване в ПИ №57008.32.89 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м. от вътрешните и външните му граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище.

Изготвянето на КПИИ е допуснато с Заповед № 3-Д-35/15.07.2020 г. на Кмета на Община Търговище */Приложение № 1./*.

Задание за ПУП-ПЗ е представено в *Приложение № 2*.

Имотът е с вид на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „стопански двор“. Посоченият имот е собственост на „ЕСКЕЙП-ГРУП“ ООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том П, рег. № 1668, дело № 133 от 2007 г. и Договор за замяна на недвижими имоти № 20/20.05.2008 г. */Приложение № 3/*.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ като част от КПИИ е със срок на действие до одобряване на елементите му и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. Подробният устройствен план, като част от КПИИ, е безсрочен и е валиден до следващо предвидено изменение. Етапите по изпълнение на КПИИ включват:

- Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ и инвестиционен проект;
- Одобряване на ПУП-ПЗ, инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация.

Съгласно Чл. 150, ал. 3 от ЗУТ частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива се одобряват едновременно с издаването на разрешение за строеж и се съобщават по реда на чл. 149, ал. 1 на заинтересуваните лица по Чл. 131.

в) Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии), с посочване на съответните области и общини:

Проектът обхваща:

1. Проект за ПУП – План за застрояване в обхват на ПИ 57008.32.89 по кадастралната карта за неурбанизирана територия в землището на с. Подгорица, общ. Търговище, с който за ПИ да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект“. За ПИ №57008.32.89

да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,4$, Позел. $\geq 20\%$ и $H \leq 15\text{м}$ (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в ПИ №57008.32.89 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м. от вътрешните и външните му граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище.

Териториалният обхват на КПИИ е единствено поземлен имот с идентификатор 57008.32.89 - област Търговище, община Търговище, с. Подгорица, м. ТАТАР ПУНАР, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 2518 кв. м, стар номер 000089, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/29.06.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на имота */Приложение № 4/*. Проект на ПУП-ПЗ е представен в *Приложение № 5*.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлен имот с идентификатор 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище, обл. Търговище, с обща площ 2,518 дка. Имота е с вид на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „стопански двор“, с географски координати – N 43°18'56.61", E 26°28'18.81".

Посоченият имот е собственост на „ЕСКЕЙП-ГРУП“ ООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том II, рег. № 1668, дело № 133 от 2007 г. и Договор за замяна на недвижими имоти № 20/20.05.2008 г.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

На значително отстояние от имота са разположени териториите на следните защитени зони:

- BG0000589 „Марина дупка“ - Защитена зона по директивата за местообитанията
- BG0002093 „Овчарово“ - Защитена зона по директивата за птиците
- BG0000173 „Островче“ - Защитена зона по директивата за местообитанията
- BG0000421 „Преславска планина“ - Защитена зона по директивата за местообитанията

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите

птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

В близост площадката не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

- По време на строителните дейности – не се очаква въздействие, тъй като се извършват в рамките на имот, който е на отстояние над 8 км от защитените зони и в него не се срещат характерните видове растения и животни.
- По време на експлоатацията - обектът е имот, разположен в устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“. В него не се срещат характерните за защитените зони видове растения и животни.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Най - близкият водоприемник, който е определен като "чувствителна зона" за района на с. Подгорица, община Търговище е дере през с. Подгорица. Същият отстои на 700 м в южна посока спрямо имота.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморски район за басейново управление в повърхностни водни обекти са както следва:

- „Всички водни обекти във водосбора на Черно море на територията на Р България“;

Площадката не попада в чувствителна зона по отношение повърхностни води и няма да окаже негативно влияние.

Планът не е свързан с формиране на нови производствени отпадъчни води.

От обслужващия персонал ще се образуват единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират в съществуваща водоплътна черпателна шахта. Събраните води своевременно ще се изчерпват от специализирано МПС и ще се транспортират до ПСОВ с действащо биологично пречистване.

д) Основни цели на плана/програмата

ПУП-ПЗ като част от КПИИ се изработва на основание Заповед №З-Д-35/15.07.2020 г. на Заместник-кмета на Община Търговище, с която се разрешава да се изработи КПИИ за обект „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище, който да съдържа:

1. Проект за ПУП – План за застрояване в обхват на ПИ 57008.32.89 по кадастралната карта за неурбанизирана територия в землището на с. Подгорица, общ. Търговище, с който за ПИ да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект“. За ПИ №57008.32.89 да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в съответствие с ОУП на

Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,4$, Позел. $\geq 20\%$ и $H \leq 15\text{м}$ (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в ПИ №57008.32.89 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м. от вътрешните и външните му граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище.

Основните цели на проекта са свързани с :

- Осигуряване възможност за модернизиране на съществуваща птицеферма чрез премахване на съществуващата морално остаряла птицевъдна сграда и изграждане на нова такава.
- Привеждане на поземления имот в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. $< 80\%$, Кинт. $< 2,4$, Позел. $> 20\%$ и $H < 15\text{м}$ (< 3 ет.).

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Реализирането на ПУП ще се осъществи само със средства на инвеститора.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

При решение на компетентния орган - РИОСВ Шумен, че при прилагането на плана Подобен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 57008.32.89 по кадастрална карта за неурбанизираната територия в землището на с. Подгорица, община Търговище, с който за поземления имот да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект“, не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве решение и да не се извършва ЕО, за реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ и инвестиционен проект – изготвени
- Одобряване на ПУП-ПЗ, инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж – декември 2020 г.
- СМР – април 2021 г.
- Въвеждане в експлоатация – май 2021 г.

Изготвянето на ПУП – ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда

за извършване на екологична оценка на планове и програми, е РИОСВ – Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен.

Орган за прилагане на плана – Община Търговище

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за одобряване на плана - Общински съвет към Община Търговище.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Моля, да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО) в случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) във връзка с яснотата относно параметрите на инвестиционното предложение изложени в процедурите до момента и необходимостта от издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение предвижда промяна в съществуваща дейност – отглеждане на птици – бройлери в Инсталация за интензивно отглеждане на птици, за която е издадено комплексно разрешително № 410-Н0/2011 г. актуализирано с Решение № 410-Н0-И0-А1/2018 г. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на съществуваща птицеферма в поземлен имот с идентификатор 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище, обл. Търговище, с обща площ 2,518 дка. Имота е с вид на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „стопански двор“. Посоченият имот е собственост на „ЕСКЕЙП-ГРУП“ ООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том II, рег. № 1668, дело № 133 от 2007 г. и Договор за замяна на недвижими имоти № 20/20.05.2008 г.

Инвеститорът възнамерява да извърши следните дейности:

- Премахване на сграда с идентификатор 57008.32.89.1 (сграда № 2 по генплан) с площ 517 m²;

- Отказ от изграждане и експлоатация на разрешената сграда № 7 по генплан в рамките на имот с идентификатор 57008.32.88;
- Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици – бройлери в рамките на имот с идентификатор 57008.32.89 със застроена площ от 1717,5 m².

Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици – бройлери в рамките на имот с идентификатор 57008.32.89 със застроена площ от 1717,5 m² и животновъдна площ 1663,00 m², от които чиста площ за птици /без хранилки и поилки/ 1651,30 m².

След изграждане на новата сграда капацитетът и ще бъде 23 000 места за отглеждане (23 000 бр. бройлери на жизнен цикъл; 7-8 жизнени цикъла годишно). Съгласно Чл. 5, ал. 1 на Наредба № 26 от 05.08.2008 г. за определяне на минималните изисквания за хуманно отношение и защита при отглеждане на бройлери, гъстотата на бройлери за угодяване, не трябва да превишава 33 kg на 1 m² площ. Чл. 5, ал. 2 и ал. 3 на същата наредба регламентира, че като изключение от изискването по ал. 1 НВМС може да разреши по-голяма гъстота на отглеждане, при условие че собственикът е изпълнил изискванията по чл. 6 - 8, но не разрешава максималната гъстота да надхвърля 39 kg/m². На основание на цитираните изисквания и ограничения инвеститора определя максимална гъстота на отглежданите птици да не надвишава 39 kg/m². Отглеждането на бройлери се извършва по разписана програма. Тя включва периодично изнасяне на част от птици за клане (три периода) и е базирана на нормативните изисквания. Предвиденото угодяването на бройлерите в новите сгради ще продължава в период 35 – 38 дни до достигането им максимално до 2,800 kg.

Птиците ще се доставят на възраст от 1 ден. Производственият процес цикличен. Периодът на угодяване е с продължителност 35 - 38 дни, като след приключване на всеки угодителен цикъл ще се извършва почистване и дезинфекция на халето и инсталациите и подготовка за следващата партида. Еднодневните птици се настаняват на постелята от слама върху стоманобетонен под. Сградите ще се отопляват с печка, работеща на твърдо гориво, монтирана в обособено помещение извън сградата.

Животновъдното помещение ще бъдат оборудвано с хранилни и поилни линии, вентилационна система, състояща се от тунелни (стенни) вентилатори, както и клапи за чист, свеж въздух, осветителна система, команден пункт за наблюдение и контрол на процесите.

Хранилните линии към всяко животновъдно помещение ще се захранват от бункери за фураж от силосен тип. Броят на хранилките е съобразен с площта на сградата и броя на птиците в нея. Самите хранилки имат 6 степени на регулиране на подавания фураж, колкото е и броят на седмиците, необходими за завършването на периода на отглеждане. Височината на хранилните линии се регулира ръчно в зависимост от големината на птиците и при необходимост от почистване и дезинфекциране в края на всеки период (цикъл) на отглеждане.

Всяка поилна линия се състои от тръбопровод, на който са монтирани поилни нипели, чийто брой е съобразен с размерите на сградата, броя на отглежданите птици и броя на поилните линии в нея. Налягането на всяка поилна линия се следи. Височината на поилните линии се регулира ръчно в зависимост от големината на птиците и при необходимост от почистване и дезинфекциране в края на всеки период (цикъл) на отглеждане.

Отоплението на сградата ще се осъществява с печка, работеща на твърдо гориво (въглища или пелети) с мощност 0,417 MW.

Вентилацията на въздуха в помещенията ще се извършва с тунелни (стенни) вентилатори. Стенните вентилатори, монтирани на късата стена на сградата, а клапите за навлизане на свеж въздух – по дългата стена на сградата. Охлаждането на въздуха през летния

период става с помощта на „охладителни писти“, монтирани пред клапите за навлизане на въздух от външната страна на помещението.

Осветителната инсталация ще бъде изпълнена съгласно БДС 1786 – 84 и е избрана система за общо равномерно осветление. Използвани са влагозащитени осветителни тела и енергоспестяващи лампи.

След края на всеки период (цикъл) на отглеждане сламената постеля, заедно с натрупаните торови маси, ще се отстранява от помещението. Отстранената постеля се предава на земеделски производител за наторяване. Подът на помещението се помита, след като изсъхне се дезинфектира. При почистването не се формират отпадъчни води. След период от около 10 дни сградата е подготвена за ново зареждане с еднодневни птици.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна в максималния капацитет на инсталацията за интензивно отглеждане на птици – бройлери.

Съществуващия капацитет на инсталацията е:

Таблица № 2-1. Капацитет на инсталацията попадаща в обхвата на Приложение № 4 на ЗООС

№	Инсталация	Позиция на дейността по Приложение № 4 на ЗООС	Капацитет, места за птици
1	Инсталация за интензивно отглеждане на птици - бройлери, включваща:	6.6. а)	100 000
	Производствена сграда № 1		21 000
	Производствена сграда № 2		11 000
	Производствена сграда № 3		22 000
	Производствена сграда № 4		11 000
	Производствена сграда № 5		11 000
	Производствена сграда № 6		12 000
	Производствена сграда № 7		12 000

Таблица № 2-2. Капацитет на инсталацията непадаща в обхвата на Приложение № 4 на ЗООС

№	Инсталация	Капацитет, MW
	Горивна инсталация, включваща	-
1	Печка (сграда № 1)	0,417
2	Печка (сграда № 2)	0,417
3	Печка (сграда № 3)	0,417
4	Печка (сграда № 4)	0,417
5	Печка (сграда № 5)	0,417
6	Печка (сграда № 6)	0,417
7	Печка (сграда № 7)	0,417

След реализиране на инвестиционното предложение капацитетът на инсталацията ще бъде:

Таблица № 2-3. Капацитет на инсталацията попадаща в обхвата на Приложение № 4 на ЗООС

№	Инсталация	Позиция на дейността по Приложение № 4 на ЗООС	Капацитет, места за птици
1	Инсталация за интензивно отглеждане на птици - бройлери, включваща:	6.6. а)	100 000
	Производствена сграда № 1		21 000
	Производствена сграда № 2		23 000
	Производствена сграда № 3		22 000
	Производствена сграда № 4		11 000

	Производствена сграда № 5		11 000
	Производствена сграда № 6		12 000

Таблица № 2-4. Капацитет на инсталацията попадаща в обхвата на Приложение № 4 на ЗООС

№	Инсталация	Капацитет, MW
	Горивна инсталация, включваща	-
1	Печка (сграда № 1)	0.417
2	Печка (сграда № 2)	0.417
3	Печка (сграда № 3)	0.417
4	Печка (сграда № 4)	0.417
5	Печка (сграда № 5)	0.417
6	Печка (сграда № 6)	0.417

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на техническа инфраструктура. Имотът е присъединен към техническата инфраструктура на птицефермата.

Не е планирана промяна в нормите на ефективност при употребата на вода и електроенергия.

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

Изработваният ПУП, като част от КПИИ, има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно Чл. 150, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на ОБЕКТ: „Изграждане на Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище“.

С одобряване на ПУП-ПЗ ще се постигне съответствие параметрите на имота с предвижданията на влязъл в сила ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. < 80%, Кинт. < 2,4, Позел. > 20% и Н < 15м (< 3 ет.).

Съгласно Чл. 150, ал. 3 от ЗУТ частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива се одобряват едновременно с издаването на разрешение за строеж и се съобщават по реда на чл. 149, ал. 1 на заинтересуваните лица по Чл. 131.

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за модернизиране на съществуваща птицеферма чрез премахване на съществуващата морално остаряла птицевъдна сграда и изграждане на нова такава.
- Привеждане на поземления имот в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. < 80%, Кинт. < 2,4, Позел. > 20% и Н < 15м (< 3 ет.).

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Инвестиционното предложение предвижда промяна в съществуваща дейност – отглеждане на птици – бройлери в Инсталация за интензивно отглеждане на птици, за която е издадено комплексно разрешително № 410-Н0/2011 г. актуализирано с Решение № 410-Н0-И0-А1/2018 г. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на съществуваща птицеферма в поземлен имот с идентификатор 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище, обл. Търговище, с обща площ 2,518 дка. Имота е с вид на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „стопански двор“. Посоченият имот е собственост на „ЕСКЕЙП-ГРУП“ ООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том II, рег. № 1668, дело № 133 от 2007 г. и Договор за замяна на недвижими имоти № 20/20.05.2008 г.

Инвеститорът възнамерява да извърши следните дейности:

- Премахване на сграда с идентификатор 57008.32.89.1 (сграда № 2 по генплан) с площ 517 m²;
- Отказ от изграждане и експлоатация на разрешената сграда № 7 по генплан в рамките на имот с идентификатор 57008.32.88;
- Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици – бройлери в рамките на имот с идентификатор 57008.32.89 със застроена площ от 1717,5 m².

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за модернизиране на съществуваща птицеферма чрез премахване на съществуващата морално остаряла птицевъдна сграда и изграждане на нова такава.
- Привеждане на поземления имот в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. < 80%, Кинт. < 2,4, Позел. > 20% и Н < 15м (< 3 ет.).

Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици – бройлери в рамките на имот с идентификатор 57008.32.89 със застроена площ от 1717,5 m² и животновъдна площ 1663,00 m², от които чиста площ за птици /без хранилки и поилки/ 1651,30 m².

Проектирането и изграждането на нова сграда, отговаряща на всички нормативни изисквания за хуманно отглеждане на птици, ще гарантира ниски нива на емисии, редуцирано количество формирани отпадъци и СЖП и оптимални стойности на производство. Постигнатите резултати ще гарантират устойчиво развитие на птицефермата и инсталацията за интензивно отглеждане на птици като цяло.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изработваният ПУП, като част от КПИИ, има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно Чл. 150, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на ОБЕКТ: „Изграждане на Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище“. Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за модернизиране на съществуваща птицеферма чрез премахване на съществуващата морално остаряла птицевъдна сграда и изграждане на нова такава.
- Привеждане на поземления имот в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. < 80%, Кинт. < 2,4, Позел. > 20% и Н < 15м (< 3 ет.).

Реализирането на плана и свързаното с него инвестиционно предложение ще бъде в съответствие с Решение за изпълнение (ЕС) 2017/302 на комисията от 15 февруари 2017 година за формулиране на заключения за най-добри налични техники (НДНТ) съгласно Директива 2010/75/ЕС на Европейския парламент и на Съвета при интензивното отглеждане на птици или свине.

Основните въздействия върху околната среда, свързани с емисиите на амоняк във въздуха, както и азотни и фосфорни емисии в почвата, повърхностните и подземните води като резултат от образуването, съхранението и използването на оборски тор. Мерките за намаляване на тези емисии не предполагат ограничения на начина на съхранение, третиране или използване на оборския тор, а са отнесени до цялата верига от технологични процеси, включително стъпки за свеждане до минимум на образуването на оборски тор. Това започва с добро стопанисване (добри земеделски практики) и мерки в храненето и отглеждането, последвано от третиране и съхранение на оборския тор, и накрая разпространението му върху обработваеми земи. За да се предотврати редуцирането или анулирането на ползите от дадена мярка, приложена в началото на технологичната верига, от липсата на прилагани технологични решения (на пример при управлението на оборски тор) по-нататък по веригата, то е важно да се прилагат концепцията за НДНТ.

Концепцията за прилагане на най-добрите налични техники във фермата означава винаги прилагането на добри земеделски практики и хранителни мерки заедно с НДНТ в

дизайна на животновъдните сгради. Освен това, НДНТ в намаляване на потреблението на вода и енергия също има своето важно значение. Съхранение на оборски тор и третирането на оборски тор в рамките на земеделското стопанство са източници на емисии, при които прилагането на НДНТ ще доведат до съществено редуциране на емисиите.

Характерно в този животновъден сектор е, че проектирането и експлоатацията на системата за подслон на животните само по себе си е основна техника, което също допринася за цялостното екологично представяне. При модернизация на съществуващи сгради (каквото е разглеждания случай), наличната конструкция и вид на сградата ще оказват влияние върху избора на нови техники, които могат да бъдат приложени. Преминаването от една сградна система към друга, обикновено означава пълна замяна на системата, но в някои случаи изпълнението на незначителни промени в сградата, в която е инсталирана системата, ще бъдат достатъчни. Обикновено сградната система е дългосрочна инвестиция и това трябва да се вземе предвид при определянето на приоритетите на прилагането на най-добрите налични техники.

Добрите земеделски практики са съществена част от най-добрите налични техники. Въпреки че е трудно да се определи количествено ползите за околната среда по отношение на намаляването на емисиите или намаляване на използването на енергия и вода, несъмнено добросъвестното управление на стопанството ще допринесе за подобряване на екологичните показатели при процеса на интензивно отглеждане на птици.

При дейностите по последната точка от добрите земеделски практики следва да се вземат в предвид разпоредбите на Директива 91/676/ЕЕС наричана за кратко Нитратна директива. Нитратната директива определя минималните разпоредби относно прилагането на торенето на почвата, с цел предоставяне на всички води на общото ниво на защита срещу замърсяване с азотни съединения, както и допълнителни разпоредби за прилагане на оборски тор в определени уязвими зони.

Изискванията на Нитратната директива и прилагането на НДНТ по отношение прилагането на образувания тор не са разгледани обстойно поради факта, че оператора на бъдещата инсталация възнамерява да предоставя образуваните от дейността количества тор на лица обработващи земеделски земи.

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Устройството на терена и териториалното развитие на урбанизираните територии е основание за съвместяване с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на екологията.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имот със съществуващ стар сграден фонд, при което:

- ще се възпрепятства пълноценно отглеждане на птици – бройлери в рамките на съществуваща инсталация;
- ще бъде възпрепятствано използването на максималния разрешен капацитет на инсталацията.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- имот с идентификатор 57008.32.89.1 в землището на с. Подгорица, община Търговище, е собственост на Възложителя;
- ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 57008.32.89 в землището на с. Подгорица, община Търговище, ще се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище;
- до цитирания имот има възможност за връзка с изградена техническа инфраструктура и е възможно присъединяване на имота.
- Цитираният имот е част от площадката на инсталация, за което е издадено действащо комплексно разрешително.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изработваният ПУП, като част от КПИИ, има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно Чл. 150, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на ОБЕКТ: „Изграждане на Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище“. Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за модернизиране на съществуваща птицеферма чрез премахване на съществуващата морално остаряла птицевъдна сграда и изграждане на нова такава.
- Привеждане на поземления имот в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. < 80%, Кинт. < 2,4, Позел. > 20% и Н < 15м (< 3 ет.).

Като основа за производство на качествен и безопасен продукт инвеститорът ще въведе основни правила за работа, инструкции и процедури, съобразно изискванията за интегрираните птицевъдни ферми. Те представляват система за контрол на персонал, помещения, съоръжения, материали, документация, хигиенно поддържане и технология на производство с цел да се сведе до минимум рискът от замърсяване на продукцията и околната среда чрез производствената или човешката дейност.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора стига до заключението, че видовете дейности заложили в инвестиционното намерение са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Бъдещото развитие на района също обуславя потребност от такава дейност. Като основна цел на развитие управителите на Дружеството са заложили разширяване и модернизиране на дейността си, разкриване на работни места в район с особено ниска заетост и оползотворяване на неизползваеми терени. По тези причини инвеститорите предприемат настоящото инвестиционно предложение. Новата сграда за отглеждане на бройлери ще бъде реализирана със значителни инвестиции. Функционирането на една модерна птицеферма, като част от съществуваща инсталация за интензивно отглеждане на птици – бройлери ще окаже значителен положителен социален, икономически и екологичен ефект върху местното население, селището и околната среда.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Инвестиционното предложение представлява изменение на съществуваща Инсталация за интензивно отглеждане на птици, за която е издадено комплексно разрешително № 410-Н0/2011 г. актуализирано с Решение № 410-Н0-И0-А1/2018 г.

Във връзка с реализирането му е необходимо издаване на:

- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Актуализиране на комплексно разрешително по реда на Глава VII от Закона за опазване на околната среда.

4. Характеристики на последиците и пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана е представено по отделно по компоненти в табличен вид:

Вероятност на поява на въздействието

Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на СМР	
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона
Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на експлоатация	
Атмосферен въздух	Организиран емисии от вентилация и отоплителни уреди
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитена зона

Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
По време на СМР			
Атмосферен въздух			
Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-	Краткотрайни при извършване транспорт и товаро- разтоварни дейности	Временно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
разтоварни дейности			
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра			
При изкопни дейности	Очаква се краткотрайно с ограничен периметър отрицателно въздействие	Временно, краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-
По време на експлоатация			
Атмосферен въздух			
Неорганизираните емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности, мех. дейности	Организираните емисии от точкови източници	Временно, дълготрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра	-	-
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-

б) кумулативните въздействия:

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
По време на СМР		

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
Въздух	Неорганизиран емисии прах по време на СМР на обекта	Слабо въздействие
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води	Без въздействие
Отпадъци	Образуване и предварително съхранение на отпадъци	Без въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	При изкопни дейности	Слабо въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо
По време на експлоатация		
Въздух	Организиран емисии от точкови източници – кумулиране със съществуващата дейност	Слабо въздействие в рамките на вече оценения размер на въздействието
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води във водонепропусклива шахта	Без въздействие
Отпадъци	Образуване и предварително съхранение на отпадъци	В рамките на съществуващото въздействие – не се предполага увеличаване на въздействието
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	Площадката е бетонирана	Без въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на площадката и развитието производствената и складова дейност в района на с. Подгорица, община Търговище, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително. Определените въздействия са налични и в настоящия момент.

в) трансграничното въздействие:

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква извършване на дейности, водещи до трансгранично въздействие;

По време на експлоатацията - не се очаква извършване на дейности, водещи до трансгранично въздействие;

г) рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

ПУП-ПЗ, като част от КПИИ, се изработва на основание Заповед №З-Д-35/15.07.2020 г. на Заместник-кмета на Община Търговище, с която се разрешава да се изработи КПИИ за обект „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище, който да съдържа:

1. Проект за ПУП – План за застрояване в обхват на ПИ 57008.32.89 по кадастралната карта за неурбанизирана територия в землището на с. Подгорица, общ. Търговище, с който за

ПИ да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект“. За ПИ №57008.32.89 да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,4$, Позел. $\geq 20\%$ и $H \leq 15\text{м}$ (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в ПИ №57008.32.89 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м. от вътрешните и външните му граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище.

Имотът е с вид на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „стопански двор“. Посоченият имот е собственост на „ЕСКЕЙП-ГРУП“ ООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том II, рег. № 1668, дело № 133 от 2007 г. и Договор за замяна на недвижими имоти № 20/20.05.2008 г.

Най-близкото разположено населено място е с. Подгорица, община Търговище. Разстоянието от границата на имота до най - близката жилищна зона в с. Подгорица е около 500 m в посока юг.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина предполагаемите влияния на дейността върху конкретното възникване на здравен риск се ограничава само в района на имота, както по време на СМР, така и по време на експлоатация на площадката.

Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Отглеждане на птици и опасност от инфекциозни заболявания** - отглеждането на птиците е в затворено помещение, птиците не се пускат навън през нито един ден от жизнения им цикъл. Евентуален контакт между птиците и околната среда може да се осъществи само при настанияването им в сградата през първия ден при разтоварването на касетите с пилета и при изнасянето им за клане по време на товаренето им в камионите. Имотът ще бъде обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Ще бъдат въведени строги правила за спазване на производствена и лична хигиена. В обекта ще бъдат допускани само работници и служители на фирмата, които преминават задължителна дезинфекция на подметките на обувките и ръцете, изкъпване и обличане на работно облекло. Процедурата се повтаря и при напускане на фермата. В обекта ще бъдат допускани за влизане и излизане само товарни автомобили свързани с производството (фуражовози, товарни автомобили за доставка на твърдо гориво, трактори и товарни МПС свързани с почистването на тор и др.) след като са преминали цялостна дезинфекция на каросерията, ремаркетата, ходовата част, калниците и гумите. Чрез въвеждането и спазването на тези мерки се свежда до минимум рискът от внасяне или изнасяне от фермата на инфекциозни заболявания общи за птиците и човека.
- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат вентилационните модули. В птицевъдното помещение ще има монтирани по няколко вентилатора. По паспортни данни вентилационната система е редуцирани шумови емисии, които са значително под нормите.
- **Вредни вещества във въздуха от комина на печката.** На площадката ще бъде монтирана 1 бр. нова отоплителна печка. Печката ще работи само през зимните месеци (ноември, декември, януари и февруари) и приблизително по 10 дни през другите сезони, ако птиците са заредени през тях, тъй като е необходимо

поддържане на температура 32 - 33° С през първата седмица на отглеждането, която постепенно спада до оптималните 20 - 21° С до края на първия месец. Печката е с топлинна мощност 0.417 MW. Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди и прах от комините на печката не подлежат на постоянен собствен мониторинг съгласно Приложение № 3 към Чл. 43, ал. 1 на Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ. бр.31 от 06.04.1999г., изм. ДВ. бр.52 от 27.06.2000г.), тъй като тя се отнася за горивни инсталации с топлинна мощност по-голяма или равна на 50 MW. Емисиите на серни оксиди и азотни оксиди от комина на печката няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на отоплението на твърдо гориво от жилищната зона на с. Подгорица.

- **Неорганизираните емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са фуражовозите доставящи фураж веднъж седмично, камионите доставящи въглища веднъж месечно през зимния период, през периода на почистване на обекта – трактор с ремарке за извозване на тора. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.
- **Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха** - характерно за дейността е, че се отделят специфични миризми. Тези интензивно миришещи вещества са присъщи за процеса на интензивно отглеждане на животни. Характерно за тях е, че съдържат неприятно миришещи компоненти (кетони, алдехиди, меркаптани, феноли, сероводород, амоняк). До настоящия момент от дейността на площадки с подобна дейност, разположени в рамките на общината, няма оплаквания (сигнали или жалби) за наличие на интензивно миришещи вещества във въздуха в района и прилежащите му територии. Не са провеждани емисионни или имисионни измервания за установяване на нивата на интензивно миришещи вещества. През периода на почистване на торовата маса и товаренето и в транспортните средства, които ще я превозват до обработваеми земеделски земи ще се отделят незначителни емисии на интензивно миришещи вещества. Като се има в предвид, че такова почистване ще се извършва 6 – 8 пъти годишно в рамките на 30 мин, приносът му за замърсяване на въздуха е незначителен. Освен това в обекта няма да се извършва постоянно съхраняване на торови маси. Трупосъбирането и трупоизвозването ще се извършват ежедневно при наличие на висока смъртност. Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на с. Подгорица

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на

Община Търговище е разположена в Североизточна България, в източната част на Дунавската равнина. Тя е административен център на едноименната област. Географското положение на общината е сравнително благоприятно. През територията ѝ преминават главен път и ЖП линия по направление Варна – София, има удобна транспортна връзка за Русе и за Южна България през Котел. Територията на общината е 688,7 кв. км., което представлява 27% от общата площ на област Търговище и около 5% от територията на Североизточен район (СИР, NUTS 2).

По данни от преброяването на населението към 01.02.2011 г. в община Търговище живеят 57 264 души или 47% от населението на областта и близо 6% от населението на СИР.

На север община Търговище граничи с община Лозница, на североизток с Хитрино, на изток с общините Шумен, Велики Преслав и Върбица, на юг с Омуртаг, а на запад с общините Антоново и Попово. Селищната мрежа се състои от 52 населени места – административния център град Търговище и 51 села.

Общинският център град Търговище се намира на 320 км. от столицата на страната – София, на 123 км от големия Черноморски и пристанищен център – Варна и на 100 км. от пристанището на река Дунав – Русе. Община Търговище е една от 5-те общини в едноименната област. Тя е на първо място по население и на второ място по територия сред общините в областта. Най-голяма по територия е община Попово (832,9 кв. км.).



Проектът обхваща:

1. Проект за ПУП – План за застрояване в обхват на ПИ 57008.32.89 по кадастралната карта за неурбанизирана територия в землището на с. Подгорица, общ. Търговище, с който за ПИ да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект“. За ПИ №57008.32.89 да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в съответствие с ОУП на

Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,4$, Позел. $\geq 20\%$ и $H \leq 15\text{м}$ (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в ПИ №57008.32.89 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м. от вътрешните и външните му граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище.

Териториалният обхват на КПИИ е единствено поземлен имот с идентификатор 57008.32.89 - област Търговище, община Търговище, с. Подгорица, м. ТАТАР ПУНАР, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 2518 кв. м, стар номер 000089, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/29.06.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Проектът обхваща:

1. Проект за ПУП – План за застрояване в обхват на ПИ 57008.32.89 по кадастралната карта за неурбанизирана територия в землището на с. Подгорица, общ. Търговище, с който за ПИ да се определи конкретно предназначение „за животновъден обект“. За ПИ №57008.32.89 да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели за застрояване: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,4$, Позел. $\geq 20\%$ и $H \leq 15\text{м}$ (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в ПИ №57008.32.89 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м. от вътрешните и външните му граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма за подово отглеждане на бройлери“ в ПИ 57008.32.89, с. Подгорица, общ. Търговище.

Териториалният обхват на КПИИ е единствено поземлен имот с идентификатор 57008.32.89 - област Търговище, община Търговище, с. Подгорица, м. ТАТАР ПУНАР, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 2518 кв. м, стар номер 000089, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/29.06.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК.

ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, в който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира е урбанизирана, която не е свързана с интензивно земеползване.

Експлоатацията на модерна птицевъдна сграда не предполага повишаване нивата на емисиите от съществуващата и експлоатирана към момента птицевъдна сграда. Поради тази причина не се предполага превишение на стандартите за качество на околната среда.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Въздействието на ПУП-ПЗ върху ландшафта е оценено:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква се въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който се

намира в промишлена зона и е предназначен за производствени дейности . Въздействието касае само имота с идентификатор 57008.32.89, и не променя характерния за района ландшафт.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който се намира в промишлена зона и е предназначен за производствени дейности . Въздействието касае само имота с идентификатор 57008.32.89, и не променя характерния за района ландшафт.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Търговище. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен .

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на човешкото здраве се извършва от РЗИ Търговище . Мерките, които следва да се приложат за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве започват от етапа на изпълнение на плана . По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица № 6-1.

Таблица № 6 -1. Мерки за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана , в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Проект на ПУП-ПП да засяга единствено част от имота	Етап проектиране	Опазване на биоразнообразието
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	Етап проектиране	Опазване на чистотата на водите, въздуха , почвите и законосъобразно управление на отпадъците

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
2	Строителните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	По време на СМР	Намаляване на неорганизираните емисии
4	Сключване на договор с В и К и ГПСОВ за приемане на битово-фекалните отпадъчните води	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води
5	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
6	Необходимост от разделно събиране на отпадъците	По време на експлоатацията	Екологосъобразно третиране на отпадъците
7	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да се вземат мерки за снижаване на риска от възникване на пожари	По време на експлоатацията	Предпазване от възникване на пожари и аварийни ситуации
8	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	По време на експлоатацията	Екологосъобразно третиране на отпадъците
9	Недопускане депониране на торови маси на нерегламентирани места в и извън територията на птицефермата	По време на експлоатацията	Опазване на съседните терени от замърсяване
10	Спазване технологията на принудително сушене на отделената тор върху торовите ленти	По време на експлоатацията	Редуциране емисиите на замърсители в атмосферния въздух
11	Редовна поддръжка на тунелни вентилатори	По време на експлоатацията	Предотвратяване появата на шумови емисии
12	Редовна поддръжка на поилна система	По време на експлоатацията	Редуциране емисиите на замърсители в атмосферния въздух; Предотвратяване загуби на питейна вода
13	Редовна поддръжка на силос за фураж и хранилна система	По време на експлоатацията	Предотвратяване поява на

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
			неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух; Предотвратяване загуби на фураж
14	Сключване на договор за предаване на сжп /торови маси/ за съхранение и третиране на земеделски земи.	По време на експлоатация	Опазване на почви и подземни води от замърсяване

7. Информация за платена такса и дата на заплащане - копие от банков превод

Б. Електронен носител – 1 бр. CD

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.12.2020 г.

Уведомител: